

Số: 03 /TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 08 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 54/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 2106056/2021/BC-TPV ngày 30/6/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 77/2021/TbĐG – ĐGTH- PL01 ngày 24 tháng 9 năm 2021 của Công ty bán đấu giá hợp danh Thành Hưng.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên để các bên đương sự được biết như sau:**

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty bán đấu giá hợp danh Thành Hưng;  
Địa chỉ: số 22 Giáp Nhất, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng 205,4 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 257, tờ bản đồ số 02 tại xã Cẩm Đình (nay Xuân Đình), huyện Phúc Thọ, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 783055, số vào sổ cấp GCN: CH00067 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 04/4/2011 đứng tên ông Đào Duy Quân.

- Giá khởi điểm của tài sản: **391.710.000đ** (Ba trăm chín mươi một triệu bảy trăm mười nghìn đồng).

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất theo quy định của pháp luật).

- Thời gian địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 30/9/2021 đến ngày 22/10/2021 tại trụ sở công ty hoặc qua dịch vụ bưu chính (chỉ áp dụng trong thời gian thực hiện việc giãn cách xã hội để phòng chống dịch covid 19)

- Thời gian nộp hồ sơ và tiền đặt trước: Từ ngày 21/10/2021, ngày 22/10/2021 và đến 17 giờ ngày 25/10/2021. Số tiền đặt trước: **50.000.000** (Năm mươi triệu đồng)

- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: vào hồi 8h30 ngày 26/10/2021 tại trụ sở Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.  
Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

- Chủ tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để Bên được thi hành án, Bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để tham gia.  
(gửi kèm theo thông báo này là thông báo số 77/2021/TbĐG – ĐGTH- PL01 ngày 24 tháng 9 năm 2021 của Công ty bán đấu giá hợp danh Thành Hưng)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Bui Thị Hiền**